

REGIONE PIEMONTE BU15 14/04/2022

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Decreto di esproprio Rep 174 - S.S. n. 25 - Lavori di adeguamento del piano viabile con
completamento spartitraffico centrale tra il km 15+600 ed il km 20+650**

Allegato

Decreto di Esproprio
(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 art. 20)
Ditte non concordatarie comune di RIVOLI (TO)

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- la legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.;
- la Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle D'Aosta di ANAS S.p.A.;
- la procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 01/10/2019 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84133, Rogito 23667 registrato all'A.E. di Roma il 09/10/2019;
- la Disposizione di servizio prot. N. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22/11/2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001 n°327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302 e s.m.i.;
- Il Dispositivo del Capo Compartimento del Piemonte – ANAS S.p.A. prot. N. 6393 del 06/03/2013 di approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere;
- I Dispositivi di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze già Cassa Depositi e Prestiti delle somme corrispondenti all'indennità provvisoria, relativi alle ditte non concordatarie ;
- I tipi di frazionamento delle aree occupate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia del Territorio;

PRESO ATTO

- ✓ Che successivamente all'immissione in possesso non è pervenuta la condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione da parte delle ditte oggetto del presente atto, motivo per cui la pratica relativa alla determinazione definitiva dell'indennità per queste ditte non concordatarie e non richiedenti la costituzione del collegio dei tecnici è stata trasmessa alla competente Commissione provinciale ex art. 21 comma 15 D.P.R. 327/2001;
- ✓ Che tutte le aree oggetto di espropriazione sono catastalmente identificate;
- ✓ Che l'occupazione temporanea preordinata all'esproprio deve necessariamente concludersi con il decreto di esproprio, entro il termine della dichiarazione di pubblica utilità giusto l'articolo 22 bis sesto comma del D.P.R. 327/2001;
- ✓ Che per tutte le ditte l'immissione in possesso è avvenuta nei termini previsti;

- ✓ Che, giusto l'articolo 13 comma 4 del D.P.R. del D.P.R. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, ha la durata di cinque anni decorrenti dalla data in cui è divenuto efficace l'atto che ha dichiarato la pubblica utilità con possibilità di proroga di ulteriori due anni;
- ✓ Che è stato disposto il deposito delle indennità a tutte le ditte non concordatarie, che costituisce la condizione per l'emanazione del decreto di esproprio;
- ✓ Che il presente decreto contiene gli elementi richiesti dal primo comma dell'art. 23 del D.P.R. 327/01;
- ✓

VISTI GLI ARTICOLI

- 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 24 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 13 commi 4 e 5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 26 comma 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 20 comma 11 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DISPONE

- a)** Il passaggio di proprietà a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade – Proprietario (*codice fiscale* 97905250581) con sede in Roma; ANAS S.p.A. – Concessionario, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di RIVOLI (TO), secondo l'elenco allegato, facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- b)** L'immediata esecuzione del presente Decreto dal momento che l'immissione in possesso, che costituisce la sua condizione di esecutività ordinaria ai sensi del combinato disposto degli articoli 23 comma 1 lettere f)-h) e 24, è stata anticipata in forza dei decreti di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ex art. 22 bis come in premessa indicati;
- c)** La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili,
- d)** e operazioni di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio, del presente decreto;
- e)** a pubblicazione di un estratto del presente decreto di esproprio nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per le opere esclusivamente di interesse locale).

AVVISA

Che avverso il presente Decreto, la ditta proprietaria interessata potrà ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE UFFICIO DELLE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

DITTA	CODICE FISCALE	C O M U N E	N. P I A N O	F O G L I O	P. L L A	QUOTA PROPRIETA'	SUPERFICIE MQ	INDENNITA' €
GIARDINO Irma	GRDRMI27M69H355P	Rivoli	2	2	460	1/1	134	781,66
					461	1/1	57	332,50
PEROTTI Teresa	PRTTRS95H41H355C	Rivoli	17	2	447	1/1	71	441,67